

Protokoll Nr 7/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 15 december 2025 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Martin Hansson (MP) Arvid Vikman Rindevall (S) Tina Kratz (V) ersätter Deniz Butros (V) Jan Jönsson (L) Gunnar Björkman (M) ersätter Gustav Johansson (M) Thomas Ehrnström (V) Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Johan Heinonen (S) Anders Österberg (S) Lars Strömgren (MP) Emilia Bjuggren (S) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Anette Scheibe Lorentzi vice VD André Beinö Borgarrådssekreterare Fredrik Jurdell VD Peter Kvarnhem Ekonomichef Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Tuula Seger Tjänsteman Magnus Thulin Sekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§6
Sekreterare	Magnus Thulin

**§ 6 Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i Bjurö 3, tidigare benämnt Bjurö etapp 2, Farsta strand
Dnr SSAB 2025/187 - KS 2025/1298**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M) och Gunnar Björkmans (M) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

Genomförandet av AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder inom kvarteret Bjurö 3 i Farsta strand till en total investeringsutgift om 712 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder inom kvarteret Bjurö 3 i Farsta strand till en total investeringsutgift om 712 miljoner kronor inklusive förväntad prisutveckling, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M) och Gunnar Björkman (M) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att avslå genomförandet av AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder inom kvarteret Bjurö 3 i Farsta strand.

Att därutöver anföra

Projektet Bjurö 3 har under en längre tid varit föremål för flera omarbetningar och revideringar. Redan när kommunfullmäktige i februari 2022 beslutade om en reviderad inriktning hade kostnaderna ökat med cirka 138 miljoner kronor jämfört med det ursprungliga beslutet.

I det nu aktuella ärendet föreslås en ytterligare kostnadsökning om cirka 230 miljoner kronor. Det innebär att projektets totala investeringskostnad i princip har fördubblats sedan det första beslutet. Trots denna omfattande kostnadsökning framgår det att flera ekonomiska risker fortfarande kvarstår. Vidare kommer projektet kommer att öka bolagets skulder och räntekostnader ytterligare, på ett sätt som inte är motiverat. Mot den bakgrunden bedömer vi att det inte är försvarbart att gå vidare med genomförandet i detta läge.

Familjebostäder ska bygga långsiktigt hållbara och ekonomiskt stabila projekt. När kostnaderna stiger i denna omfattning, utan att riskerna är tillräckligt hanterade, är det styrelsens ansvar att avvakta och begära en ny genomlysning innan nya åtaganden görs. Utöver de ekonomiska riskerna innebär den kraftiga kostnadsökningen även betydligt högre produktionskostnader per lägenhet, vilket riskerar att leda till höga hyror och därmed försvåra bolagets möjligheter att bidra till stadens bostadsförsörjningsmål på ett

socialt hållbart sätt samt risk för vakanser. Mot denna bakgrund yrkar vi avslag på genomförandebeslutet för Bjurö 3.”

Suppleantyttrande angavs av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Att avslå förslaget,
Att därutöver anföra följande

Stockholm ska byggas samman, både fysiskt och socialt. Kristdemokraterna menar att segregation motverkas genom bland annat mer blandade upplåtelseformer i områden som präglas av social utsatthet. Därför har vi föreslagit ett byggstopp för hyresrätter i stadsdelar där den utgör mer än två tredjedelar av lägenhetsbeståndet.

I Farsta strand utgör hyresrätten idag nära 68 procent av andelen lägenheter, och följaktligen föreslår vi att projektet avbryts och att staden istället fokuserar på att tillföra fler bostads- och äganderätter i området.”

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Wanngård	2025-12-17
Christofer Fjellner	2025-12-17
Magnus Thulin	2025-12-17